



COMMUNE DE MAGNY-VERNOIS

NOTE DE PRÉSENTATION BRÈVE ET SYNTHÉTIQUE DU BUDGET PRIMITIF 2019

Sommaire :

I. Éléments de contexte

II. La section de fonctionnement

III. La section d'investissement

IV. Les données synthétiques du budget – Récapitulation

I. Éléments de contexte

Le service lotissement de la commune de Magny-Vernois a été créé le 28 septembre 2017 afin de répondre à une demande croissante des usagers en quête de terrains à bâtir. En effet, idéalement placée à proximité de Lure, calme et accueillante, la commune de Magny-Vernois est particulièrement attractive. Le projet de création d'un lotissement est donc le bienvenu dans ce contexte et permettra la création de 18 lots à bâtir au total (14 lots communaux et 4 lots privés).

II. La section d'exploitation - Les principales dépenses et recettes de la section :

Dépenses	Montant	recettes	Montant
Dépenses courantes (cf liste en c)	426 000 €	Excédent brut reporté	0 €
Dépenses de personnel	0 €	Recettes des services	0 €
Autres dépenses de gestion courante	0 €	Impôts et taxes	0 €
Dépenses financières	2 000 €	Dotations et participations	0 €
Dépenses exceptionnelles	0 €	Autres recettes de gestion courante	0 €
Autres dépenses	0 €	Recettes exceptionnelles	26 666,67 €
Dépenses imprévues	0 €	Recettes financières	0 €
Total dépenses réelles	428 000 €	Autres recettes	0 €
Charges (écritures d'ordre entre sections)	189 279 €	Total recettes réelles	26 666,67 €
Virement à la section d'investissement	26 666,67 €	Produits (écritures d'ordre entre sections)	617 279,00 €
Total général	643 945,67 €	Total général	643 945,67 €

III. La section d'investissement - Vue d'ensemble de la section d'investissement

Dépenses	Montant	Recettes	Montant
Solde d'investissement reporté	0 €	Solde d'investissement reporté	42 721,00 €
Remboursement d'emprunts	0 €	Virement de la section de fonctionnement	26 666,67 €
Travaux d'équipements	0 €	FCTVA	0 €
Charges (écritures d'ordre entre sections)	615 279,00 €	Mise en réserves	0 €
		Cessions	0 €
		subventions	0 €
		Emprunt et participations	360 000,00 €
		Produits (écritures d'ordre entre section)	187 279,00 €
Total général	615 279,00 €	Total général	616 666,67 €

IV. Les données synthétiques du budget – Récapitulation

a) Recettes et dépenses de fonctionnement : 643 945,67 €

Dépenses d'investissement : 615 279,00 €

Recettes d'investissement : 616 666,67 €

b) Etat de la dette

Le service lotissement de la commune de Magny-Vernois devrait contracter un emprunt de 360 000 € dans le courant de l'année afin de financer les travaux d'aménagement.

c) Les projets de l'année 2019 sont les suivants (dépenses courantes de fonctionnement) :

- ✓ Acquisitions de terrains – frais d'acquisition : 5 000,00 € prévus ;
- ✓ Maîtrise d'œuvre travaux d'aménagement : 14 850,00 € ;
- ✓ Bornage / division des parcelles : 3 690,00 € restant ;
- ✓ Mission SPS : 1 300,00 € ;
- ✓ Publication de l'avis d'appel d'offres : 404,04 €
- ✓ Travaux d'aménagement du lotissement : Lot n°1 (Création et aménagement de voirie) : 289 955,20 € ;
- ✓ Travaux d'aménagement du lotissement : Lot n°2 (Pose du réseau Gaz) : 20 730,00 € ;
- ✓ Travaux SIED 70 : Lot n°1 () : 68 631,76 €.

d) Les recettes prévues pour l'année 2019 sont les suivantes :

- ✓ Projet Urbain Partenarial (PUP) parcelles privées : 26 666,67 € HT €.

Fait à Magny-Vernois, le jeudi 14 mars 2019

Le Maire,

Guy DECHAMBENOIT

