



COMMUNE DE MAGNY-VERNOIS

NOTE DE PRÉSENTATION BRÈVE ET SYNTHÉTIQUE DU COMPTE ADMINISTRATIF 2018

Sommaire :

I. Éléments de contexte

II. La section de fonctionnement

III. La section d'investissement

IV. Les données synthétiques du budget – Récapitulation

I. Éléments de contexte

Le service lotissement de la commune de Magny-Vernois a été créé le 28 septembre 2017 afin de répondre à une demande croissante des usagers en quête de terrains à bâtir. En effet, idéalement placée à proximité de Lure, calme et accueillante, la commune de Magny-Vernois est particulièrement attractive. Le projet de création d'un lotissement est donc le bienvenu dans ce contexte et permettra la création de 18 lots à bâtir au total (14 lots communaux et 4 lots privés).

II. La section de fonctionnement - Principales dépenses et recettes de la section :

Dépenses	Montant	recettes	Montant
Dépenses courantes	0 €	Excédent brut reporté (pour information)	0 €
Dépenses de personnel	0 €	Recettes des services	0 €
Autres dépenses de gestion courante	185 648,29 €	Impôts et taxes	0 €
Dépenses financières	0 €	Dotations et participations	0 €
Dépenses exceptionnelles	0 €	Autres recettes de gestion courante	0 €
Autres dépenses	0 €	Recettes exceptionnelles	0 €
Dépenses imprévues	0 €	Recettes financières	0 €
Total dépenses réelles	185 648,29 €	Autres recettes	0 €
Charges (écritures d'ordre entre sections)	1630,00 €	Total recettes réelles	0 €
		Produits (écritures d'ordre entre sections)	187 278,29 €
Total général	187 278,29 €	Total général	187 278,29 €

III. La section d'investissement - Vue d'ensemble de la section d'investissement

Dépenses	Montant	Recettes	Montant
Solde d'investissement reporté (pour information)	0 €	Solde d'investissement reporté (pour information)	228 370,00 €
Remboursement d'emprunts	0 €	FCTVA	0 €
Travaux d'équipements (cf. liste en c)	0 €	Mise en réserves	0 €
Charges (écritures d'ordre entre sections)	187 278,29 €	subventions	0 €
		Emprunt	0 €
		Produits (écritures d'ordre entre section)	1 630 €
		Autres recettes	0 €
Total général	187 278,29 €	Total général	230 000,00 €

c) Les projets de l'année 2018 ont été les suivants :

- ✓ Acquisitions de terrains : 176 843,34 € ;
- ✓ Démolition des cabanons : 1 104,95 € ;
- ✓ Bornage / division des parcelles (1^{er} acompte) : 3 700 € ;
- ✓ Dossier loi sur l'eau : 2 900 € ;
- ✓ Permis d'aménager (architecte) : 1 100 €.

IV. Les données synthétiques du budget – Récapitulation

a) Récapitulation

Dépenses de fonctionnement : 187 278,29 €

Recettes de fonctionnement : 187 278,29 €

Dépenses d'investissement : 187 278,29 €

Recettes d'investissement : 230 000,00 €

Crédits reportés en 2019 :

- ✓ dépenses : 0 €
- ✓ Recettes : 0 €

b) Etat de la dette

Le service lotissement de la commune de Magny-Vernois n'a pas contracté d'emprunt.

Fait à Magny-Vernois, le jeudi 14 mars 2019

Le Maire,

Guy DECHAMBENOIT

