



COMMUNE DE MAGNY-VERNOIS

NOTE DE PRÉSENTATION BRÈVE ET SYNTHÉTIQUE DU COMPTE ADMINISTRATIF 2019

Sommaire :

I. Éléments de contexte

II. La section de fonctionnement

III. La section d'investissement

IV. Les données synthétiques du budget – Récapitulation

I. Éléments de contexte

Le service lotissement de la commune de Magny-Vernois a été créé le 28 septembre 2017 afin de répondre à une demande croissante des usagers en quête de terrains à bâtir. En effet, idéalement placée à proximité de Lure, calme et accueillante, la commune de Magny-Vernois est particulièrement attractive. L'aménagement du lotissement « de la Méchelle » permet la création de 18 lots à bâtir au total (14 lots communaux et 4 lots privés).

II. La section de fonctionnement - Principales dépenses et recettes de la section :

Dépenses	Montant	recettes	Montant
Dépenses courantes	309 398,38 €	Produits exceptionnels	35 358,67 €
Dépenses financières	1 169,15 €		
Total dépenses réelles	310 567,53 €	Total recettes réelles	35 358,67 €
Charges (écritures d'ordre entre sections)	188 807,44 €	Produits (écritures d'ordre entre sections)	464 016,30 €
Total général	499 374,97 €	Total général	499 374,97 €

III. La section d'investissement - Vue d'ensemble de la section d'investissement

Dépenses	Montant	Recettes	Montant
Charges (écritures d'ordre entre sections)	462 487,15 €	Emprunt	360 000,00 €
		Produits (écritures d'ordre entre section)	187 278,29 €
Total général	462 487,15 €	Total général	547 278,29 €

c) Les projets menés en 2019 ont été les suivants :

- ✓ Acquisitions de terrains (frais) : 4 434,23 € ;
- ✓ Bornage / division des parcelles (2^{ème} acompte) : 1 800 € ;
- ✓ Mission SPS : 1 122 € ;
- ✓ Publication du marché : 404,04 € ;
- ✓ Maîtrise d'œuvre : 13 468,95 € ;
- ✓ Travaux (Lot 1 - Création et aménagement de voirie – réseaux humides – Espaces verts) : 267 079,16 € ;
- ✓ Travaux (Lot 2 - Pose du réseau Gaz) : 20 730 €.

d) Les ressources du budget lotissement pour l'année 2019 ont été les suivantes :

- ✓ Projet Urbain Partenarial (terrains Monnain) : 26 666,67 € ;
- ✓ Rachat prestation Gaz par GrdF : 8 692 € ;
- ✓ Emprunt : 360 000 €.

IV. Les données synthétiques du budget – Récapitulation

a) Récapitulation

Dépenses de fonctionnement : 499 374,97 € ;

Recettes de fonctionnement : 499 374,97 € ;

Dépenses d'investissement : 462 487,15 € ;

Recettes d'investissement : 547 278,29 € ;

Crédits reportés en 2020 :

- ✓ Dépenses : 0 € ;
- ✓ Recettes : 0 €.

b) Etat de la dette

Un crédit-relais de 360 000 € a été contracté en 2019 afin de financer les travaux d'aménagement. L'annuité de l'emprunt s'est élevé pour l'exercice 2019 à 1 169,15 € (intérêts). Le remboursement du capital de cet emprunt sera effectué en fonction des ventes de terrain réalisées.

Fait à Magny-Vernois, le jeudi 5 mars 2020

Le Maire,

Luc ORTEGA

