



COMMUNE DE MAGNY-VERNOIS

NOTE DE PRÉSENTATION BRÈVE ET SYNTHÉTIQUE DU BUDGET PRIMITIF 2021

Sommaire :

I. Éléments de contexte

II. La section de fonctionnement

III. La section d'investissement

IV. Les données synthétiques du budget – Récapitulation

I. Éléments de contexte

Le service lotissement de la commune de Magny-Vernois a été créé le 28 septembre 2017 afin de répondre à une demande croissante des usagers en quête de terrains à bâtir. En effet, idéalement placée à proximité de Lure, calme et accueillante, la commune de Magny-Vernois est particulièrement attractive. L'aménagement du lotissement « de la Méchelle » permet la création de 18 lots à bâtir au total (14 lots communaux et 4 lots privés).

II. La section d'exploitation - Les principales dépenses et recettes de la section :

Dépenses	Montant	recettes	Montant
Dépenses courantes (cf. liste en c)	75 000 €	Produits des services	212 277 €
Dépenses financières	2 000 €		
Total dépenses réelles	77 000 €	Total recettes réelles	212 277 €
Charges (écritures d'ordre entre sections)	810 327 €	Produits (écritures d'ordre entre sections)	675 050 €
Total général	887 327 €	Total général	887 327 €

III. La section d'investissement - Vue d'ensemble de la section d'investissement

Dépenses	Montant	Recettes	Montant
Remboursement d'emprunts	360 000 €	Solde d'investissement reporté	341 526 €
Charges (écritures d'ordre entre sections)	673 050 €	Produits (écritures d'ordre entre section)	808 327 €
Total général	1 033 050 €	Total général	1 149 853 €

IV. Les données synthétiques du budget – Récapitulation

a) Recettes et dépenses de fonctionnement : **887 327 €**

Dépenses d'investissement : **1 033 050 €**

Recettes d'investissement : **1 149 853 €**

b) Etat de la dette

Un crédit-relais de 360 000 € a été contracté en 2019 afin de financer les travaux d'aménagement. L'annuité de l'emprunt s'élève pour l'exercice 2021 à 1 764 € (intérêts). Le remboursement du capital de cet emprunt devrait être effectué cette année.

c) Les projets de l'année 2020 sont les suivants (dépenses courantes de fonctionnement) :

- ✓ Raccordement éclairage public : 241,80 € HT ;
- ✓ Travaux de raccordement cuivre (Orange) : 1 401 € HT ;
- ✓ Travaux SIED 70 : 68 631,76 € HT.

d) Les recettes prévues pour l'année 2020 sont les suivantes :

- ✓ Ventes de terrains : 212 277 € HT prévus.

Fait à Magny-Vernois, le jeudi 1^{er} avril 2021,
Le Maire,
Luc ORTEGA

