



République Française

Commune de MAGNY-VERNOIS

*Exemplaire destiné à la commune*

**DECISION DE NON OPPOSITION A UNE DECLARATION PREALABLE - CONSTRUCTIONS ET  
TRAVAUX NON SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE**

DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

**DOSSIER N° DP 70321 25 00038 @**

dossier déposé complet le 20/11/2025

**Demandeur :** Fabien FIETIER et Véronique FIETER

**Demeurant :** 18 Rue de la Noye de Bout 70200  
Magny-Vernois

**Projet :** la construction d'un carport

**Sur un terrain sis :** 18 Rue de la Noye de Bout 70200  
MAGNY-VERNOIS

**Cadastré :** AD66, AD67, AD68, AD69, AD228

**SURFACE DE PLANCHER**

**Existante :**

**Créée :**

**Démolie :**

**EMPRISE AU SOL**

**Existante :**

**Créée :** 19,20m<sup>2</sup>

**Démolie :**

**Nombre de logements créés :**

**Nombre de logements démolis :**

Date d'affichage de la demande en mairie :

20/11/2025

Date de notification au demandeur :

24/12/2025

**Le Maire,**

Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment le livre IV ;

Vu la délibération du conseil communautaire du pays de Lure approuvant le plan local d'urbanisme intercommunal du pays de Lure en date du 26 juin 2018 modifié le 09 avril 2019 et le 05 juillet 2022, mis à jour le 21 juin 2024 ;

Vu la demande de déclaration préalable - constructions et travaux non soumis à permis de construire susvisée ;

Vu les plans et documents annexés ;

VU l'avis de la Direction Régionale des Affaires Culturelles de Bourgogne Franche- Comté au titre de l'archéologie préventive en date du 11 décembre 2025 ;

Vu l'avis préalable favorable du Maire en date du 1<sup>er</sup> décembre 2025 ;

**ARRETE**

**Article unique :** Il n'est pas fait opposition à l'objet de la demande susvisée.

Fait à MAGNY-VERNOIS

Le 23/12/2025

Le Maire,

  
Luc ORTEGA



**Conditions dans lesquelles la présente autorisation devient exécutoire :**

Vous pouvez commencer les travaux autorisés dès la date à laquelle cette autorisation vous a été notifiée, sauf dans le(s) cas particulier(s) suivant(s) :

- une autorisation relevant d'une autorité décentralisée n'est exécutoire qu'à compter de la date à laquelle elle a été transmise au préfet ou à son délégué dans les conditions définies aux articles L. 2131-1 et L. 2131-2 du code général des collectivités territoriales. Le maire ou le président de l'établissement public de coopération intercommunale doit vous informer de la date à laquelle cette transmission a été effectuée.
- si votre projet est situé dans un site inscrit vous ne pouvez commencer les travaux qu'après l'expiration d'un délai de quatre mois à compter du dépôt de la demande en mairie.
- si l'arrêté mentionne que votre projet fait l'objet d'une prescription d'archéologie préventive alors les travaux ne peuvent pas être entrepris avant l'exécution des prescriptions d'archéologie préventive.

La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L 2131-2 du code général des collectivités territoriales.

---

**INFORMATIONS À LIRE ATTENTIVEMENT**

---

**COMMENCEMENT DES TRAVAUX ET AFFICHAGE**

Les travaux peuvent démarrer dès que l'autorisation est exécutoire.

L'autorisation doit être affichée sur le terrain pendant toute la durée du chantier. L'affichage est effectué par les soins du bénéficiaire sur un panneau de plus de 80 centimètres de manière à être visible depuis la voie publique. Il doit indiquer le nom, la raison ou la dénomination sociale du bénéficiaire, la date et le numéro du permis, et s'il y a lieu la superficie du terrain, la superficie du plancher autorisé ainsi que la hauteur de la construction par rapport au sol naturel. Il doit également indiquer l'adresse de la mairie où le dossier peut être consulté. L'affichage doit également mentionner qu'en cas de recours administratif ou de recours contentieux d'un tiers contre cette autorisation, le recours devra être notifié sous peine d'irrecevabilité à l'autorité qui a délivré l'autorisation, ainsi qu'à son bénéficiaire.

**DURÉE DE VALIDITÉ**

L'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de la notification de l'arrêté. Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année.

L'autorisation peut être prorogée, c'est-à-dire que sa durée de validité peut être prolongée, sur demande présentée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes administratives de tous ordres et les taxes et participations applicables au terrain n'ont pas évolué.

Vous devez formuler votre demande de prorogation sur papier libre, en joignant une copie de l'autorisation que vous souhaitez faire proroger. Votre demande en double exemplaire doit être :

- soit adressée au maire par pli recommandé, avec demande d'avis de réception postal,
- soit déposée contre décharge à la mairie.

**DROITS DES TIERS**

La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles contractuelles figurant au cahier des charges du lotissement ...) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.

**OBLIGATION DE SOUSCRIRE UNE ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES**

Cette assurance doit être souscrite par la personne physique ou morale dont la responsabilité décennale peut être engagée sur le fondement de la présomption établie par les articles 1792 et suivants du code civil, dans les conditions prévues par les articles L241-1 et suivants du code des assurances.

**DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS**

La présente décision est susceptible de faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Besançon dans un délai de 2 mois à compter de sa notification, conformément aux dispositions de l'article R. 421-1 du code de justice administrative.

Elle est également susceptible de faire l'objet d'un recours gracieux, à adresser à l'auteur de la présente décision dans un délai de 1 mois à compter de sa notification, conformément aux dispositions de l'article L. 600-12-2 du code de

l'Urbanisme. Le silence gardé pendant plus de deux mois sur ce recours par l'autorité compétente vaut décision de rejet. L'exercice de ce recours gracieux ne proroge pas le délai de recours contentieux.

**Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « télérecours citoyens » accessible sur le site internet : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)**



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
BOURGOGNE-  
FRANCHE-COMTÉ**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction régionale des affaires culturelles  
Service régional de l'archéologie**

**Site de Besançon**

Affaire suivie par : LAURENT Sylvie

Téléphone :

Mél : sylvie.laurent@culture.gouv.fr

Le Conservateur régional de l'archéologie

à

70-INGENIERIE LURE  
20 rue des Cloies  
70200 LURE

**Objet :** Réception d'un dossier d'aménagement  
**Références :** 18 Rue de la Noye de Bout MAGNY-VERNOIS Haute-Saône  
DP 070321 25 00038  
Livre V du code du patrimoine

Vous m'avez transmis le dossier d'aménagement mentionné en référence afin qu'il soit procédé à l'évaluation de son impact sur d'éventuels vestiges archéologiques et que soit déterminé, le cas échéant, les mesures d'archéologie préventive à mettre en œuvre.

Il en est accusé réception à la date du 06/12/2025.

Après examen du dossier, je vous informe qu'en l'état actuel des connaissances archéologiques sur le secteur concerné, de la nature et de l'impact des travaux projetés, ceux-ci ne semblent pas susceptibles d'affecter des éléments du patrimoine archéologique.

Ce dossier ne donnera donc lieu à aucune prescription d'archéologie préventive (sauf nouvelle instruction d'une demande au titre de l'autorisation délivrée par le service instructeur).

Je vous rappelle toutefois qu'en cas de découverte fortuite de vestiges archéologiques, vous avez l'obligation d'en faire la déclaration immédiate auprès du maire de la commune concernée conformément à l'article L.531-14 du code du patrimoine.

Mes services se tiennent à votre disposition pour vous apporter toutes les informations que vous jugerez utiles.

À Dijon  
Pour le préfet de la région Bourgogne-  
Franche-Comté et par délégation  
La Directrice régionale des affaires  
culturelles  
et par subdélégation

Signé électroniquement  
par Hervé LAURENT  
Le 11/12/2025 à 08:14

**Hervé LAURENT**  
Le conservateur régional adjoint de  
l'archéologie

Copie au demandeur :  
Monsieur Fietier Fabien  
18 Rue de la Noye de Bout  
70200 Magny-Vernois