



COMMUNE DE MAGNY-VERNOIS

NOTE DE PRÉSENTATION BRÈVE ET SYNTHÉTIQUE DU BUDGET PRIMITIF 2018

Sommaire :

I. Éléments de contexte

II. La section de fonctionnement

III. La section d'investissement

IV. Les données synthétiques du budget – Récapitulation

I. Éléments de contexte

Le service lotissement de la commune de Magny-Vernois a été créé le 28 septembre 2017 afin de répondre à une demande croissante des usagers en quête de terrains à bâtir. En effet, idéalement placée à proximité de Lure, calme et accueillante, la commune de Magny-Vernois est particulièrement attractive. Le projet de création d'un lotissement est donc le bienvenu dans ce contexte et devrait permettre la création d'environ 15 lots à bâtir.

II. La section d'exploitation - Les principales dépenses et recettes de la section :

Dépenses	Montant	recettes	Montant
Dépenses courantes (cf liste en c)	528 370 €	Excédent brut reporté	0 €
Dépenses de personnel	0 €	Recettes des services	0 €
Autres dépenses de gestion courante	0 €	Impôts et taxes	0 €
Dépenses financières	0 €	Dotations et participations	0 €
Dépenses exceptionnelles	0 €	Autres recettes de gestion courante	0 €
Autres dépenses	0 €	Recettes exceptionnelles	0 €
Dépenses imprévues	0 €	Recettes financières	0 €
Total dépenses réelles	528 370 €	Autres recettes	0 €
Charges (écritures d'ordre entre sections)	1 630 €	Total recettes réelles	0 €
Virement à la section d'investissement	0 €	Produits (écritures d'ordre entre sections)	530 000 €
Total général	530 000 €	Total général	530 000 €

III. La section d'investissement - Vue d'ensemble de la section d'investissement

Dépenses	Montant	Recettes	Montant
Solde d'investissement reporté	0 €	Solde d'investissement reporté	228 370 €
Remboursement d'emprunts	0 €	Virement de la section de fonctionnement	0 €
Travaux d'équipements	0 €	FCTVA	0 €
Charges (écritures d'ordre entre sections)	530 000 €	Mise en réserves	0 €
		Cessions	0 €
		subventions	0 €
		Emprunt et participations	300 000 €
		Produits (écritures d'ordre entre section)	1 630 €
Total général	530 000 €	Total général	530 000 €

IV. Les données synthétiques du budget – Récapitulation

a) Recettes et dépenses de fonctionnement : 530 000 €

Recettes et dépenses d'investissement : 530 000 €

b) Etat de la dette

Le service lotissement de la commune de Magny-Vernois devrait contracter un emprunt dans le courant de l'année afin de financer les travaux d'aménagement.

c) Les projets de l'année 2018 sont les suivants (dépenses courantes de fonctionnement) :

- ✓ Acquisitions de terrains : 181 443,34 € prévus ;
- ✓ Maîtrise d'œuvre travaux d'aménagement : 14 850 € prévus
- ✓ Bornage / division des parcelles : 7 390 € prévus
- ✓ Dossier Loi sur l'eau : 2 900 € prévus
- ✓ Travaux d'aménagement du lotissement : 315 000 € prévus

Fait à Magny-Vernois, le jeudi 29 mars 2018

Le Maire,

Guy DECHAMBENOIT

