



COMMUNE DE MAGNY-VERNOIS

NOTE DE PRÉSENTATION BRÈVE ET SYNTHÉTIQUE DU COMPTE ADMINISTRATIF 2020

Sommaire :

I. Éléments de contexte

II. La section de fonctionnement

III. La section d'investissement

IV. Les données synthétiques du budget – Récapitulation

I. Éléments de contexte

Le service lotissement de la commune de Magny-Vernois a été créé le 28 septembre 2017 afin de répondre à une demande croissante des usagers en quête de terrains à bâtir. En effet, idéalement placée à proximité de Lure, calme et accueillante, la commune de Magny-Vernois est particulièrement attractive. L'aménagement du lotissement « de la Méchelle » permet la création de 18 lots à bâtir au total (14 lots communaux et 4 lots privés).

II. La section de fonctionnement - Principales dépenses et recettes de la section :

Dépenses	Montant	recettes	Montant
Dépenses courantes	27 638,40 €	Ventes de terrains	279 926,40 €
Dépenses financières	1 764,00 €		
Régularisation TVA sur terrains	213 353,54 €	Régularisation TVA sur terrains	176 843,34 €
Total dépenses réelles	242 755,94 €	Total recettes réelles	456 769,74 €
Charges (écritures d'ordre)	744 177,55 €	Produits (écritures d'ordre)	530 163,75 €
Total général	986 933,49 €	Total général	986 933,49 €

III. La section d'investissement - Vue d'ensemble de la section d'investissement

Dépenses	Montant	Recettes	Montant
Charges (écritures d'ordre)	528 399,75 €	Produits (écritures d'ordre)	742 413,55 €
Total général	528 399,75 €	Total général	742 413,55 €

c) Les projets menés en 2020 ont été les suivants :

- ✓ Acquisitions de terrains (ZC 197 voirie) : 362,00 € ;
- ✓ Bornage / division des parcelles (solde) : 1 850 € ;
- ✓ Mission SPS (solde) : 178,00 € ;
- ✓ Étude des sols : 2 400,00 € ;
- ✓ Maîtrise d'œuvre : 1 381,06 € ;
- ✓ Travaux (Lot 1 - Création et aménagement de voirie – réseaux humides – Espaces verts) : 21 829,34 € ;
- ✓ Régularisation de la TVA sur les acquisitions de terrains : 213 353,54 €.

d) Les ressources du budget lotissement pour l'année 2020 ont été les suivantes :

- ✓ Ventes de terrains : 279 926,40 € ;
- ✓ Régularisation de la TVA sur les acquisitions de terrains : 176 843,34 €.

IV. Les données synthétiques du budget – Récapitulation

a) Récapitulation

Dépenses de fonctionnement : 986 933,49 € ;

Recettes de fonctionnement : 986 933,49 € ;

Dépenses d'investissement : 528 399,75 € ;

Recettes d'investissement : 742 413,55 € ;

Crédits reportés en 2021 :

- ✓ Dépenses : 0 € ;
- ✓ Recettes : 0 €.

b) Etat de la dette

Un crédit-relais de 360 000 € a été contracté en 2019 afin de financer les travaux d'aménagement. L'annuité de l'emprunt s'est élevée pour l'exercice 2020 à 1 764,00 € (intérêts). Le remboursement du capital de cet emprunt sera effectué en fonction des ventes de terrain réalisées.

Fait à Magny-Vernois, le jeudi 1^{er} avril 2021

Le Maire,

Luc ORTEGA

